



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 14.07.2021**, um **19:30 Uhr**
findet **in der Mittelschule Schwarzach - Sitzungssaal** - die
20. Sitzung des Marktgemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Eröffnung und Information
2. Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Baugesuche
- 2.1 Vollzug der Wassergesetze; Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis für die Abteufe eines Brunnens, Fl.St.Nr. 467, Gemarkung Schwarzach, Lindforster Straße 2
- 2.2 Anzeige der Beseitigung: Abbruch einer Scheune, Fl.St.Nr. 191, Gemarkung Schwarzach, Deggendorfer Straße 9
- 2.3 Nutzungsänderung einer landwirtschaftlich genutzten Garage zu einem Wohnraum, Fl.St.Nr. 459, Gemarkung Schwarzach, Lindforster Straße 6a
- 2.4 Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 8 Wohneinheiten und Tiefgarage, Fl.St.Nr. 154/4, Gemarkung Schwarzach, Reisachangerstraße 2 und 4
- 2.5 Anzeige der Beseitigung: Abbruch eines Wohnhauses mit Garage und Nebengebäude, Fl.St.Nr. 991/3, Gemarkung Schwarzach, Degenberger Str. 18
- 2.6 Neubau von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Carport, Fl.St.Nr. 991/3, Gemarkung Schwarzach, Degenberger Straße 18 und 18a
- 2.7 Anbau eines Erkers (Wintergarten) an ein bestehendes Mehrfamilienhaus, Fl.St.Nr. 1196/11, Gemarkung Schwarzach, Albrechtstraße 4
3. Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Weißsach; Aufstellungsbeschluss
4. Flächennutzungsplan, Deckblatt Nr. 22 (Naturfriedhof); Aufstellungsbeschluss
5. Information über die Sitzung des Bau-, Feuerwehr- und Umweltausschusses vom 28.06.2021
- 5.1 Vorstellung Neubau eines Wohnquartiers mit zwei Gebäuden und Tiefgarage
- 5.2 Vorstellung des geplanten Baugebiets "WA Schäfflerstraße"
- 5.3 Besichtigung der möglichen Parkplätze am Pfarrhof in Richtung Pausenhof
6. Beratung und Beschlussfassung über die Unternehmenssatzung für das "gKU Abwasserdienstleistung Donau-Wald"
7. Festlegung der Stimmbezirke für die Bundestagswahl 2021
8. Sachstand Trauerwald
9. Stellungnahme zur Bauleitplanung benachbarter Kommunen; Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 34 (SO PV "Solarpark Haid") der Gemeinde Niederwinkling

10. Stellungnahme zur Bauleitplanung benachbarter Kommunen; Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan SO PV "Solarpark Haid" der Gemeinde Niederwinkling
11. Sonstiges, Wünsche und Anfragen zum öffentlichen Teil

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Schwarzach, 07.07.2021

Georg Edbauer
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____

Hinweis COVID-19:

Interessierte Zuhörer werden um vorherige Anmeldung bei der Verwaltung unter Tel. 09962/9402-25/-39 gebeten.