



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 12.09.2023**, um **19:30 Uhr**

findet **im Bürgerhaus** die

47. Sitzung des Gemeinderates

mit folgender Tagesordnung statt.

1. Eröffnung und Information
2. Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Baugesuche
 - 2.1 Anbau eines Lagers sowie Kellerersatzräumen mit Wohnung und Doppelgarage, Fl.St.Nr. 595 der Gemarkung Waltendorf, Steinerrain 1
 - 2.2 Geländeauffüllung einer landwirtschaftlichen Fläche, Fl.St.Nrn. 407, 411 und 414, Gemarkung Waltendorf, Haiderfeld, Seiderau
 - 2.3 Geländeauffüllung einer landwirtschaftlichen Fläche, Fl.St.Nr. 1144 Tfl. der Gemarkung Niederwinkling, Flur Hochstetten
 - 2.4 Erteilung einer beschränkten Erlaubnis mit Zulassungsfiktion zum Einleiten von behandeltem Abwasser in das Grundwasser, Fl.St.Nr. 742 der Gemarkung Niederwinkling, Lauterbach 10
 - 2.5 Abbruch des bestehenden Garagengebäudes und Neubau eines Garagengebäudes an gleicher Stelle, Fl.St.Nr. 216 der Gemarkung Niederwinkling, Moos 1
 - 2.6 Anbau einer Lagerhalle (als Hackschnitzel-Zwischenlager) an der Südseite der bestehenden Hackschnitzel-Halle, Fl.St.Nr. 216 der Gemarkung Niederwinkling, Moos 1
 - 2.7 Umnutzung des ehemals landwirtschaftlich genutzten Nebengebäudes mit Traktorgarage in ein Wohnhaus, Fl.St.Nr. 2866 der Gemarkung Niederwinkling, Espern 4
 - 2.8 Antrag nach § 16 BImSchG: Wesentliche Änderung der bestehenden Lohndestillationsanlage mit Chemikalienlagerung und Labors durch die Errichtung und den Betrieb eines Gefahrstofflagers, Fl.St.Nr. 377 der Gemarkung Niederwinkling, Bernrieder Str. 10
 - 2.9 An- und Umbau Bestandswohnhaus und Nebengebäude, Fl.St.Nr. 123 der Gemarkung Niederwinkling, Winchilostr. 5
3. Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 31 ("Weinberg Nord"); Aufstellungsbeschluss
4. Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 38 (WA "Welchenberg"); Aufstellungsbeschluss
5. Blühflächen 2023 - Information über die Abrechnung
6. Information über die VG Schwarzach
7. Information zum Haushalt 2023 - Würdigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde
8. Kommunalrechtsnovelle 2023
9. Bayerischer Landesseniorenrat - Mitgliederbenennung
10. Quartiermanagement - Antrag auf staatl. Zuwendung betr. Nachbarschaftshilfe (SELA-

Förderung)

- 11.** Sonstiges, Wünsche und Anfragen zum öffentlichen Teil

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Niederwinkling, 05.09.2023



Ludwig Waas
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____