Gemeinde Niederwinkling

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 09.04.2024,** um **19:30 Uhr**
findet **im Bürgerhaus Niederwinkling** die
54. Sitzung des Gemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Eröffnung und Information

2. Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Baugesuche

2.1 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Fl.St.Nr. 459/9, Gemarkung Niederwinkling, Ziegelfeld 10

2.2 Abriss eines freistehenden baufälligen Hauses, Fl.St.Nr. 2823, Gemarkung Niederwinkling, St.-Mauritius-Str. 19

2.3 Wohnhaus Dachgeschoßausbau mit Außentreppe und Balkon, Fl.St.Nr. 469/19, Gemarkung Niederwinkling, Obere Weinbergstr. 32

2.4 Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Werkstatt und Anbau einer Garage mit Freisitz an das bestehende Wohnhaus

2.5 Isolierte Abweichung von der BayBO: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Fl.St.Nr. 459/9, Gemarkung Niederwinkling, Ziegelfeld 10

2.6 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes: Errichtung eines Sichtschutzzaunes, Fl.St.Nr. 178/2, Gemarkung Niederwinkling, Lärchenweg 1

2.7 Umnutzung der vorhandenen Zelthalle eins und zwei, Fl.St.Nr. 377, Gemarkung Niederwinkling, Bernrieder Str. 10

2.8 Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Querungsstelle und Mittelinsel im Bereich des südlichen Ortseingangs (St 2125)

2.9 Antrag nach § 16 BImSchG: Wesentliche Änderung der bestehenden Lohndestillationsanlage mit Chemikalienlagerung und Labors durch die Errichtung und den Betrieb eines Gefahrstofflagers, Fl.St.Nr. 377 der Gemarkung Niederwinkling, Bernrieder Str. 10

2.10 Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids: Erst Abbruch, dann Bau eines Einfamilienwohnhauses oder Wirtschaftsgebäudes, Fl.St.Nr. 22, Gemarkung Waltendorf, Waltendorf 14

2.11 Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses, Fl.St.Nr. 742 der Gemarkung Niederwinkling, Lauterbach 10

3. Kommunale Wärmeplanung - Sachstand und Umsetzung

4. Baugebiet Weinberg Nord - Erschließungsplanung

5. Tag der offenen Gemeinde am 15.06.2024 - Information

6. Quartiersmanagement - Verlängerung des Projektzeitraums

7. Information über die VG Schwarzach

7.1 Besetzung des Fachbereichs Bautechnik

7.2 Termine der Bürgerversammlungen

8. Sonstiges, Wünsche und Anfragen zum öffentlichen Teil

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Niederwinkling, 03.04.2024

Ludwig Waas
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____